



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

*Provincia di Udine*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N. 5**

**Seduta del 18/01/2016**

**OGGETTO:** Autorizzazione all'utilizzo di locali di proprietà comunale presso la scuola secondaria di primo grado all'Associazione "Club Nautico Portomaran" e all'Associazione "Archeotipi". Approvazione condizioni di utilizzo.

L'Anno **2016**, il giorno **18** del mese di **GENNAIO** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

		<b>Presente/Assente</b>
Dott. Formentin Devis	Sindaco	Presente
Pavan Sylviana Aurelia Florence	Vice Sindaco	Presente
Scardaci Stefano	Assessore	Presente
Dott. Braggion Riccardo	Assessore	Presente
Dal Forno Gian Carlo	Assessore Esterno	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Mecchia Mila**.

Il **dott. Devis Formentin**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: Autorizzazione all'utilizzo di locali di proprietà comunale presso la scuola secondaria di primo grado all'Associazione "Club Nautico Portomaran" e all'Associazione "Archeotipi". Approvazione condizioni di utilizzo.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la nota presentata in data 18/01/2016 al protocollo n.299 dal Signor Coloni Alessandro in qualità di Presidente dell'**Associazione Sportiva Dilettantistica "Club Nautico Portomaran"** di Marano Lagunare, e la nota presentata in data 18/01/2016 al protocollo n. 310 dal Signor Cancellara Alberto in qualità di Presidente dell'**Associazione culturale "Archeotipi"** di Marano Lagunare, con le quali si chiede a titolo non oneroso, di poter usufruire di alcuni locali idonei allo svolgimento dell'attività delle **Associazioni**;

DATO ATTO che sono stati effettuati degli interventi presso l'attuale Scuola Secondaria di primo grado, avendo l'Amministrazione manifestato di voler mettere a disposizione di sodalizi locali gli spazi, non più interessati da attività scolastiche e che la spesa delle utenze attive (incluse acqua, energia elettrica e riscaldamento) è già prevista in bilancio;

VISTA la nota dell'Istituto Comprensivo di Palazzolo dello Stella, assunta al n. 6267 di protocollo generale del 09 ottobre 2014, con la quale viene dichiarato il nulla-osta all'occupazione dei locali posti al piano primo dell'istituto secondario, con l'esclusione del laboratorio informatico;

EVIDENZIATI a seguire i contenuti delle condizioni da inserire nell'autorizzazione:

viene concesso, per lo svolgimento delle proprie attività, fermo restando che l'ingresso da utilizzare deve essere solo quello sul retro dell'edificio, sito in via Serenissima all'**Associazione Sportiva Dilettantistica "Club Nautico Portomaran"** di Marano Lagunare e all'**Associazione culturale "Archeotipi"** di Marano Lagunare l'uso promiscuo dell'area contraddistinta con il 2 nella planimetria allegata ed evidenziata con il colore rosso, e all'**Associazione culturale "Archeotipi"** l'uso esclusivo del ripostiglio contraddistinto con il numero 1 nella planimetria allegata ed evidenziata con il colore rosso; locali siti al primo piano della locale Scuola Secondaria di primo grado, in via Udine, nonché l'uso promiscuo, con le altre Associazioni presenti, del corridoio e del W.C. al primo piano e della scala di accesso esterna.

Resta a carico delle Associazioni la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali, nonché la custodia degli stessi, rendendosi altresì responsabile per i comportamenti dei propri associati ed utenti, durante la permanenza nei locali oggetto dell'autorizzazione per lo svolgimento delle attività di competenza.

I lavori di straordinaria manutenzione sono a carico del Comune, il quale provvederà a comunicare opportunamente alle **Associazioni** tempistiche e modalità di intervento.

Le **Associazioni** si impegnano a non entrare per alcun motivo nella zona dell'edificio scolastico non espressamente loro assegnata.

Le **Associazioni** si impegnano a non svolgere attività che siano di particolare disturbo durante gli orari delle lezioni scolastiche del plesso, o in concomitanza con eventuali elezioni elettorali, riunioni, e/o manifestazioni/eventi, promossi, organizzati, o autorizzati, dal Comune o dall'Istituto Comprensivo di Palazzolo dello Stella.

Sarà cura dell'Ente promotore (Comune o Istituto Comprensivo di Palazzolo dello Stella) avvertire le **Associazioni** dello svolgimento delle predette elezioni elettorali, riunioni, e/o manifestazioni/eventi, almeno tre giorni prima per quelle programmate ed almeno 24 ore prima per quelle urgenti.

Individuazione delle spese da porre a carico delle **Associazioni**.

A garanzia del corretto utilizzo dei locali concessi e degli eventuali danni causati alla struttura le **Associazioni** devono presentare a favore del Comune idonea cauzione pari a €. 200,00 (duecento) sulla quale il Comune potrà avvalersi per i motivi suddetti, previo formale preavviso.

Individuazione della durata, di eventuali impegni a favore della comunità, della penalità in caso di inosservanza.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

## SI PROPONE

- Di formalizzare l'autorizzazione a concedere all'**Associazione Sportiva Dilettantistica "Club Nautico Portomaran"** di Marano Lagunare e all'**Associazione culturale "Archeotipi"** di Marano Lagunare l'utilizzo dei locali individuati nella planimetria agli atti della presente proposta ed evidenziati con colore rosso così come previsto in premessa.
- Di Stabilire le condizioni da inserire nella autorizzazione all'utilizzo .

=====

Sulla presente proposta si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 e s.m. e i.;

Il Responsabile del Servizio  
F.TO STEFANO ZAMPAR

Sulla presente proposta si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 e s.m. e i.;

Il Responsabile del Servizio  
F.TO DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

=====

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta che precede sulla quale sono stati resi i pareri di legge;

RITENUTI meritori di attenzione e sostegno gli obiettivi sociali ed aggregativi che l'**Associazione Sportiva Dilettantistica "Club Nautico Portomaran"** e l'**Associazione culturale "Archeotipi"** perseguono;

VALUTATE pertanto le necessità delle due suddette **Associazioni** di disporre di adeguati spazi per le loro finalità;

RITENUTO di concedere alle suddette **Associazioni** l'autorizzazione fino a tutto il 31/12/2016, ad utilizzare i locali contraddistinti nella planimetria allegata ed evidenziata con il colore rosso, come specificato in premessa;

RAVVISATA la necessità di valutare il costo delle utenze e del riscaldamento che deriverà dall'utilizzo concesso;

RITENUTO di concedere l'utilizzo gratuito degli spazi sopra individuati, ravvisando comunque la necessità di determinare annualmente il costo delle utenze attive, derivato dall'utilizzo concesso, al fine di quantificare l'entità del beneficio economico di cui le suddette due **Associazioni** godranno nel periodo considerato, in caso di richiesta di contributi da parte delle stesse;

RITENUTO congruo fissare in € 200,00 (duecento) l'importo della cauzione per ciascuna delle due suddette **Associazioni**;

RITENUTO inoltre di prevedere nella autorizzazione la revoca della stessa in caso in cui ciascuna delle suddette due **Associazioni** disattendano agli impegni assunti;

CON VOTI unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi di legge,

## DELIBERA

1. di concedere all'**Associazione Sportiva Dilettantistica "Club Nautico Portomaran"** e all'**Associazione culturale "Archeotipi"** l'utilizzo dei locali individuati nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
2. di approvare l'emissione del provvedimento di autorizzazione da parte del Responsabile dell' Area Tecnica secondo le condizioni di utilizzo riportate in proposta da integrarsi con le seguenti condizioni:
  - durata: dalla data della presente delibera fino a tutto il 31.12.2016;
  - dichiarazioni: ciascuna Associazione dovrà accettare espressamente che la concessione in gratuità dell'utilizzo, costituisce un vantaggio economico di valore pari ai costi sostenuti dal Comune per le spese relative alle utenze attive annualmente sostenute ;
  - cauzione: di fissare in € 200,00 (duecento) l'importo della cauzione per ciascuna **Associazione**;
  - revoca: prevedere la possibilità di revoca, dell' autorizzazione, previo nulla osta della Giunta Comunale in caso di inosservanza degli impegni assunti da parte di ciascuna delle **Associazioni**.

Successivamente, ravvisata l'urgenza a provvedere, con separata votazione unanime favorevole, resa separatamente nei modi di legge

## DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
f.to Formentin Dott. Devis

**Il Segretario Comunale**  
f.to Mecchia Dott.ssa Mila

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

*Dalla residenza comunale, li 22/01/2016*

**L'impiegato**  
Mara Gazzetta

<b>PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI</b>
--------------------------------------

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera di data 22/01/2016 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 1, comma 16, della L.R. n. 21/2003.

*Dalla residenza comunale, li 22/01/2016*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Mara Gazzetta

Il sottoscritto impiegato Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 1, comma 20 bis, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21*).

*Dalla residenza comunale, li 22/01/2016*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Mara Gazzetta