



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

Provincia di Udine

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

[www.comune.maranolagunare.ud.it](http://www.comune.maranolagunare.ud.it)

P.E.C. [comune.maranolagunare@certgov.fvg.it](mailto:comune.maranolagunare@certgov.fvg.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## CUP D15E22000020006 COSTRUZIONE ASILO NIDO A MARANO LAGUNARE

Relazione tecnica

### 1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	COMUNE DI MARANO LAGUNARE
Responsabile del procedimento	ING. CRISTINA FUMO
Indirizzo sede Ente	Piazza Rinaldo Olivotto n.1 33050 – Marano Lagunare
Riferimenti utili per contatti	<a href="mailto:urbanistica@comune.maranolagunare.ud.it">urbanistica@comune.maranolagunare.ud.it</a>
	0431-67809

### 2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	
Nuova costruzione	X
Ampliamento	
Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza	
Riconversione di edifici pubblici esistenti	

### 3. LIVELLO ATTUALE DEL SERVIZIO

#### 3.1 Edifici pubblici esistenti sul territorio

Numero di edifici adibiti ad asili nido e servizi integrativi presenti nel territorio comunale	Numero: 0
--	-----------

### 4. DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento riguarda il lotto del plesso scolastico di via Ugo Foscolo. L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a ridosso dell'edificio già adibito a scuola dell'infanzia esistente, collegato ad esso per tramite di una tettoia.



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

*Provincia di Udine*

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

[www.comune.maranolagunare.ud.it](http://www.comune.maranolagunare.ud.it)

P.E.C. [comune.maranolagunare@certgov.fvg.it](mailto:comune.maranolagunare@certgov.fvg.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tale nuovo corpo strutturale ospiterebbe il piccolo asilo nido.

L'area, attualmente destinata a cortile, risulta essere di proprietà del Comune di Marano Lagunare. Non sono pertanto necessari espropri.

Si presenta nel complesso completa di tutti i servizi pubblici e delle urbanizzazioni necessarie, direttamente connessa per mezzo di viabilità in sicurezza al centro storico.

Il terreno è privo di acclivi e idoneo alla creazione di vie di esodo. Dovranno essere abbattuti 2 alberi.

Non necessita l'applicazione di tecniche di ingegneria naturalistica data la tipologia dell'intervento e la sua contestualizzazione.

Le dimensioni ipotizzate, molto contenute, sono armoniche alla dimensione dell'area libera del lotto ed alle reali esigenze della comunità che ne potrà fruire. Questo garantirà la conservazione di area cortilizia (condivisa negli spazi tra la sezione nido e la sezione infanzia) di almeno 10mq/bambino.

La cucina già presente nella scuola dell'infanzia potrebbe facilmente garantire anche le esigenze di questo piccolo nido, facendo transitare gli alimenti attraverso la zona coperta dalla tettoia.

Verrebbe realizzato un volume architettonicamente coerente agli esistenti.

La tettoia di collegamento sarebbe in carpenteria metallica e copertura traslucida, atta a garantire la massima luminosità alle aule attigue.

Le opere da porre in essere possono sommariamente così riassumersi:

## **FONDAZIONI**

MAGRONE in calcestruzzo

FONDAZIONI in conglomerato cementizio armato

INTERCAPEDINE AUTOVENTILATA costituita da solaio tipo igloo e caldaia armata con rete elettrosaldata di completamento

CALDANA in calcestruzzo alleggerito

ISOLAMENTO in polistirene espanso estruso

CALDANA di supporto finitura.

## **SOLAI IN LATEROCEMENTO**

SOLAIO DI COPERTURA in laterocemento

ISOLAMENTO in polistirene espanso estruso

CALDANA di supporto finitura

IMPERMEABILIZZAZIONE con guaina in poliestere da 4 mm

COPERTURA inclinata in lamiera, su struttura in carpenteria metallica leggera

## **MURI PERIMETRALI**

PILASTRI in calcestruzzo cementizio armato

MURATURA di tamponamento isolante in blocchi laterizi

CAPPOTTO in polistirene espanso e rasante



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

Provincia di Udine

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

[www.comune.maranolagunare.ud.it](http://www.comune.maranolagunare.ud.it)

P.E.C. [comune.maranolagunare@certgov.fvg.it](mailto:comune.maranolagunare@certgov.fvg.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PARETINE DIVISORIE** in forati laterizi di vario spessore

**INTONACI** interni a base di grassello di calce e sabbia.

## **SERRAMENTI**

**FINESTRE E PORTE FINESTRE ESTERNI** in lega di alluminio verniciato

## **PAVIMENTI e RIVESTIMENTI**

**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES PORCELLANATO**

Gli impianti dovranno essere conformi alle prescrizioni delle Autorità locali, comprese quelle dei Vigili del Fuoco.

Si presuppone la realizzazione di impianto di climatizzazione invernale/estiva con pompa di calore, completamente autonomo dall'impianto esistente della scuola dell'infanzia.

La progettazione architettonica risponde alle caratteristiche e misure indicate nel Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione FVG di data 04/10/2011 n. 230 e s.m.i., ed in particolare verranno realizzati spazi gioco, pranzo, riposo nonché bagni riservati a questo servizio. Si realizzerà altresì una adeguata sala spogliatoio del personale e deposito materiali e attrezzature di pulizia. Gli spazi di riunione e colloqui troveranno disponibilità nelle zone dell'esistente scuola dell'infanzia.

Indicazione parametri delle caratteristiche spaziali, Art. 14 D.P.R. n.230/2011:

### **Spazi riservati ai bambini: superficie utile netta non inferiore a mq 6 per bambino.**

Gli spazi riservati ai bambini assolvono le seguenti funzioni:

- a) Gioco ed attività educative: un unico locale; gli spazi vanno articolati in due zone distinte separate con arredo funzionale alle attività stesse;
- b) Pranzo: la zona destinata al consumo del pasto, purché adeguatamente pulita ed areata, può essere usata anche per attività educative da svolgersi in tempi ed orari diversi dalla sua destinazione.
- c) Riposo: il locale per il riposo/relax, di dimensioni idonee a consentire il posizionamento dei lettini, nonché lo spazio necessario per il movimento degli operatori, è dotato di finestre oscurabili ed è situato in prossimità dei servizi igienici; esso può essere usato anche per attività didattiche da svolgersi in tempi ed orari diversi dalla sua destinazione, purché adeguatamente pulito ed areato;
- d) Cambio e servizi igienici: locale cambio igiene di dimensioni idonee a contenere: una vaschetta/bagno con erogatore di acqua pre-miscelata, un fasciatoio e, per ogni 7 posti riferiti alla ricettività della struttura, un waterino ed un lavandino.



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

Provincia di Udine

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

[www.comune.maranolagunare.ud.it](http://www.comune.maranolagunare.ud.it)

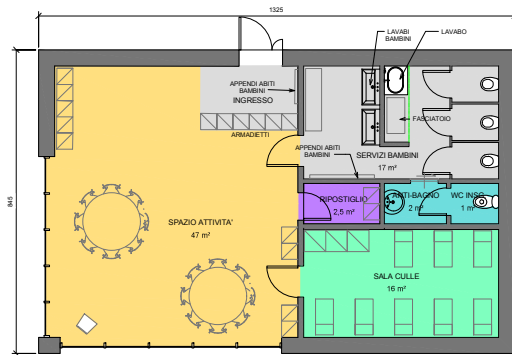
P.E.C. [comune.maranolagunare@certgov.fvg.it](mailto:comune.maranolagunare@certgov.fvg.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## 5. QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>OGGETTO</b>	COSTRUZIONE ASILO NIDO A MARANO LAGUNARE
<b>CUP</b>	D15E22000020006
<b>CIG</b>	
<b>TIPOLOGIA DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A) LAVORI</b>	<b>278.000,00 €</b>
A1) Edilizia	150.000,00 €
A2) Strutture	65.000,00 €
A3) Impianti	63.000,00 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>91.600,00 €</b>
B1) Spese tecniche	43.206,27
B2) Indagini geologiche	1.500,00 €
B2) Incentivo funzioni tecniche	4.170,00 €
B3) IVA su A1+A2+A3 al 10%	27.800,00 €
B4) IVA su B1+B2 al 22%	9.835,38 €
B5) Imprevisti	5.088,35 €
<b>TOTALE</b>	<b>369.600,00 €</b>



- ANTI-BAGNO
- INGRESSO
- RIPOSTIGLIO
- SALA CULLE
- SERVIZI BAMBINI
- SPAZIO ATTIVITA'
- WC INSG.



COMUNE DI MARANO LAGUNARE  
PROVINCIA DI UDINE

OPERA: **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A MARANO LAGUNARE**

CIG: \_\_\_\_\_ CUP: D15E22000020008

FASE: **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

AREA TECNICA - COMUNE DI MARANO LAGUNARE

PROGETTISTA - Ing. Fulvio Cristofa

DOCUMENTO PIANTA PRANO TERZA - ARREDO 1/50  
 CODICE: OP22-07\_PP\_ARC\_03\_00

REVISIONE	OGGETTO	DATA	ESSE	ESSE
01	01/000001	01/00/2022	01	01