



# COMUNE DI MARANO LAGUNARE

*Provincia di Udine*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N. 60**

**Seduta del 19/07/2022**

**OGGETTO:** DIRETTIVE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA LIGNANO ANGOLO VIA UNITÀ D'ITALIA PER IL PERIODO 01/09/2022 – 31/08/2027

L'Anno **2022**, il giorno **19** del mese di **LUGLIO** alle ore **13:10** nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

		<b>Presente/Assente</b>
POPESSO DOTT. MAURO	Sindaco	Presente
CECCHERINI SANDRO	Assessore	Presente
CODARIN HELGA	Assessore	Presente
CODARIN ANDREA	Assessore	Assente
CORSO GIOVANNI ISIDORO	Assessore	Assente

Assiste mediante collegamento simultaneo con modalità telematica (via web) in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/06/2022, il Segretario Comunale Cantarutti dott.ssa Luisa.

Il **dott. Mauro Popesso**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: DIRETTIVE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA LIGNANO ANGOLO VIA UNITÀ D’ITALIA PER IL PERIODO 01/09/2022 – 31/08/2027.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune è proprietario, tra gli altri, del seguente impianto sportivo:

- Campo sportivo di Via Lignano – Marano Lagunare;

- che il Comune, nell’esercizio delle funzioni cui è istituzionalmente preposto, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell’individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l’inserimento degli individui nel tessuto sociale;

- che già da diversi anni il Comune, non potendo provvedere direttamente, sia per carenza di personale che per la complessità organizzativa ed operativa del servizio, affida la gestione dell’impianto sportivo comunale suindicato ad una associazione sportiva operanti nel territorio;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell’attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 02 maggio 2019 con la quale si approvava lo schema di convenzione con l’Associazione Sportiva Dilettantistica Maranese per l’utilizzo del predetto impianto sportivo comunale fino alla data del 31.08.2020;

ATTESO che in esecuzione della sopracitata deliberazione è stata sottoscritta la Convenzione n. 1198 di rep. scritte private di data 16.05.2019 sottoscritta fra il Comune di Marano Lagunare rappresentato dal Responsabile dell’Area Affari Generali e l’Associazione Sportiva Dilettantistica Maranese in persona del suo presidente con la quale si regolamentava la gestione dell’impianto sportivo comunale sito in via Lignano fino alla predetta data del 31.08.2020;

RICHIAMATE le deliberazioni giuntali n.59 del 06.08.2020 e n. 45 del 27/07/2021 con le quali in conseguenza della emergenza sanitaria COVID -19 stato stabilito di prorogare rispettivamente fino al 31.08.2021 e poi fino al 31.08.2022 la convenzione con l’Associazione Sportiva Dilettantistica Maranese in considerazione dei riflessi che la pandemia ha avuto sull’attività sportiva e motoria praticata nell’impianto da parte dell’Associazione affidataria;

ATTESO che nella sopracitata deliberazione 52/2019 veniva altresì precisato che entro il periodo di vigenza della presente convenzione dovranno essere attivate le procedure necessarie ad assegnare ex novo la gestione dell’impianto nel rispetto dei criteri Regolamento per l’utilizzo delle strutture, dei servizi e degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 30/10/2009;

VISTO l’art. 15 del sopra citato regolamento per l’utilizzo delle strutture, dei servizi e degli impianti sportivi comunali che prevede che l’affidamento degli impianti sportivi comunali in gestione avviene sulla base dei seguenti criteri:

- garanzia dell’apertura dell’impianto a tutti i cittadini;
- garanzia di imparzialità nel permetterne l’utilizzo ai soggetti che ne facciano richiesta all’affidatario;
- differenziazione delle procedure di selezione in ragione della diversa tipologia e rilevanza economica degli impianti;
- utilizzo dell’avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione

idonea a garantirne l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati;

- scelta dell'affidatario che tenga conto dell'esperienza nel settore, del radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, affidabilità economica, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani o di ulteriori parametri da fissare con apposito atto dell'Amministrazione Comunale;
- selezione da effettuarsi sulla base di progetti;
- valutazione della convenienza economica dell'offerta da effettuarsi in base alla previa indicazione del canone minimo che si intenda percepire o dell'eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione;
- garanzia compatibilità delle eventuali attività ricreative sociali di interesse pubblico con il normale uso degli impianti sportivi;
- determinazione della durata massima dell'affidamento in gestione;
- adesione al predetto regolamento

RIBADITA sostanzialmente la scelta i ricorrere alla gestione esterna degli impianti sportivi come sopra individuati, permanendo i presupposti e le condizioni tutte a suo tempo individuate, allo scopo di garantire la salvaguardia degli impianti sportivi, la migliore promozione sportiva sul territorio, l'ottimizzazione dell'utilizzo e dei servizi erogati, ed offrire la migliore risposta a tutte le istanze del territorio, massimizzando la fruizione degli impianti stessi con particolare attenzione alle attività delle scuole, all'attività per disabili ed altre categorie meritevoli di attenzione, nonché all'attività societaria delle società ed associazioni sportive presenti sul territorio comunale;

RITENUTA l'opportunità di procedere alla gestione esterna degli impianti sportivi di proprietà comunale, per una durata di 5 (cinque) anni, annualità 2022-2027, individuando il/i soggetto/i affidatario/i nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica tra le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate o federazioni sportive nazionali mediante avviso pubblico quale forma di pubblicità della procedura di selezione, idonea a garantirne l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati, sulla base dell'esperienza maturata al fine di ottenere la migliore garanzia di efficienza di gestione ed offrire maggiori opportunità di valorizzazione delle specifiche competenze delle realtà associative sportive espressione del territorio e che da anni operano nel settore sportivo senza finalità di lucro;

DATO ATTO, ai fini procedurali dell'affidamento, che l'impianto sportivo in questione riveste natura di bene patrimoniale indisponibile in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio reso alla collettività e che la natura del servizio di gestione degli stessi è caratterizzata da assenza di rilevanza economica collocandosi al di fuori della logica di profitto d'impresa poiché esso non risulta in grado di sostenersi autonomamente e non può prescindere dall'intervento economico dell'Ente;

RITENUTO che l'assenza di rilevanza economica del servizio di gestione rilevi altresì dagli specifici vincoli convenzionali ai quali essa è sottoposta e dall'assenza di fattori che possano garantire un margine di profitto, comprimendone di fatto la redditività e la capacità di autofinanziamento, avuto riguardo a diversi elementi valutativi quali: bacino d'utenza, tipologia, grandezza, dotazione impiantistica e suo stato di conservazione, attività praticate, fruizione gratuita per le scuole del territorio e per specifiche attività riconosciute meritevoli dall'Amministrazione comunale, tariffe predeterminate dall'Ente da praticare all'utenza, costi delle utenze e delle opere di ordinaria manutenzione, prevalenza dell'attività agonistica rispetto all'attività sportiva di base ecc.;

ATTESO che in merito si sono espresse anche alcune magistrature precisando che: deve ritenersi di rilevanza economica il servizio che si innesta in un settore per il quale esiste, quantomeno in potenza, una redditività, la loro gestione consente una remunerazione dei fattori produttivi e del capitale ed è quindi possibile una competizione sul mercato e ciò

ancorché siano previste forme di intervento finanziario pubblico dell'attività in questione mentre può invece considerarsi privo di rilevanza quello che, per sua natura o per le modalità con cui viene svolta la relativa gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza e la cui gestione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi (ad es. cfr. in tal senso , Parere Corte dei Cont in.195/2009;TAR Puglia n.1318/2006;Cons.Stato n.5072/2006)

ACCERTATO pertanto che l'affidamento di tali impianti deve rispettare le finalità improntate alla massima fruibilità da parte di cittadini, di realtà sportive e di scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali a garanzia del loro uso da parte di tutte le società ed associazioni sportive che praticano le attività a cui ciascun impianto è destinato e che la gestione sia resa possibile da società o associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva, secondo la previsione di cui all'art. 90, commi 24 e 25, della legge n. 289/2002 che testualmente recitano:

- comma 24. "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”;
- comma 25. “Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”;

VISTO altresì l'art. 6 del D.Lgs 28 febbraio 2021, n. 38, la cui entrata in vigore è prevista per il primo gennaio 2023, che prevede: “L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive” (comma 1), che “Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari” (comma 2); e che “Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente”;

CONSIDERATO che, pur non essendo il predetto decreto legislativo 38/2021 ancora entrato in vigore, i principi devono ritenersi già insiti nel vigente ordinamento giuridico;

RITENUTO ora opportuno di stabilire gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto così come di seguito indicati:

#### SOGGETTI:

- associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali ed eventuali loro raggruppamenti, costituiti o da costituire, in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione; elemento premiante sarà riconosciuto alle società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro ed associazioni sportive dilettantistiche che abbiano sede nel territorio comunale di Marano Lagunare;

#### REQUISITI/ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

- capacità ed esperienza in attività di gestione di impianti sportivi;
- esperienza, qualificazione e prestigio nella promozione di attività sportive, anche in forma aggregata;

- presenza di un settore giovanile (under 18);
- progetto di gestione (soddisfacimento equilibrato della pratica sportiva; pianificazione della manutenzione ordinaria);
- eventuali interventi migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dell'impianto;

RITENUTO che per quanto riguarda gli aspetti di convenienza economica di non richiedere alcun tipo di canone patrimoniale né di corrispondere alcun tipo di contributo economico sulla gestione e avuto riguardo a quanto di previsto dall'art. 16 del regolamento innanzi citato stabilire che gli oneri relative alle utenze (gas, luce ed acqua) rimangano a carico dell'Amministrazione Comunale e che gli stessi si configurano quali unico intervento economico (di natura ordinaria/spesa corrente) dell'Ente;

RITENUTO di approvare le sotto citate tariffe che dovranno essere applicate dall'affidatario agli utenti che ne facciano richiesta fino al 31.08.2023 e che potranno subire modifiche con successivo atto giuntale:

<b>Campo principale</b>
Uso illuminazione, spogliatoi e custode, per una gara ovvero 2 ore e 30 € 200,00 - per squadre amatoriali o di altre discipline per partite (tariffa a partita):in notturna con uso illuminazione artificiale € 150,00
<b>Campo principale</b>
Alla luce naturale, spogliatoi e custode, per una gara ovvero 2 ore e 30 € 100,00 - per squadre amatoriali o di altre discipline per partite (tariffa a partita):in notturna con illuminazione naturale € 80,00
<b>Campo principale: Uso continuativo</b> per corsi/allenamenti - tariffa oraria € 20,00
<b>Campo sfogo: Uso continuativo</b> per corsi/allenamenti - tariffa oraria € 15,00

RITENUTO altresì di stabilire che venga consentito, qualora ne venga fatta dalla stessa richiesta, l'utilizzo dell'impianto in questione alla locale associazione l'Associazione Sportiva Dilettantistica Maranese per lo svolgimento della stagione agonistica calcistica 2022-2023;

ATTESA la competenza della Giunta comunale in merito al presente atto, come da ultimo ribadito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, la quale con delibera n. 569 del 21/07/2021 ha espresso che ai sensi degli artt. 48 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000 spetta alla Giunta comunale definire le direttive per l'affidamento in concessione della gestione di impianti sportivi comunali;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto che disciplinerà i rapporti con l'affidatario della gestione, precisando che lo stesso potrà essere modificato/integrato per eventuali clausole di dettaglio che si dovessero rendere necessarie in sede di stipula dal responsabile dell'Area affari Generali;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati e resi ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

## D E L I B E R A

1. di approvare quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare la gestione del Campo sportivo comunale di Via Lignano – Marano Lagunare per il periodo di anni cinque a partire dal 01/09/2022 al 31/08/2027 mediante individuazione del/dei soggetto/i affidatario/i con procedura ad evidenza pubblica idonea a garantirne l'effettiva conoscenza a tutti i soggetti interessati, secondo i seguenti elementi:

SOGGETTI:

- associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali ed eventuali loro raggruppamenti, costituiti o da costituire, in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione; elemento premiante sarà riconosciuto alle società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro ed associazioni sportive dilettantistiche che abbiano sede nel territorio comunale di Marano Lagunare;

**REQUISITI/ELEMENTI DI VALUTAZIONE:**

- capacità ed esperienza in attività di gestione di impianti sportivi;
- esperienza, qualificazione e prestigio nella promozione di attività sportive, anche in forma aggregata;
- presenza di un settore giovanile (under 18);
- progetto di gestione (soddisfamento equilibrato della pratica sportiva; pianificazione della manutenzione ordinaria);
- eventuali interventi migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dell'impianto;

3. di stabilire per quanto riguarda gli aspetti di convenienza economica di non richiedere alcun tipo di canone patrimoniale né di corrispondere alcun tipo di contributo economico sulla gestione e avuto riguardo a quanto di previsto dall'art. 16 del regolamento innanzi citato stabilire che gli oneri relative alle utenze (gas, luce ed acqua) rimangano a carico dell'Amministrazione Comunale e che gli stessi si configurano quali unico intervento economico (di natura ordinaria/spesa corrente) dell'Ente;

4. di approvare le sotto citate tariffe che dovranno essere applicate dall'affidatario agli utenti che ne facciano richiesta fino al 31.08.2023 e che potranno subire modifiche nel periodo di validità della convenzione con successivo atto giuntale:

<b>Campo principale</b>
Uso illuminazione, spogliatoi e custode, per una gara ovvero 2 ore e 30 € 200,00 - per squadre amatoriali o di altre discipline per partite (tariffa a partita):in notturna con uso illuminazione artificiale € 150,00
<b>Campo principale</b>
Alla luce naturale, spogliatoi e custode, per una gara ovvero 2 ore e 30 € 100,00 - per squadre amatoriali o di altre discipline per partite (tariffa a partita):in notturna con illuminazione naturale € 80,00
<b>Campo principale: Uso continuativo</b> per corsi/allenamenti - tariffa oraria € 20,00
<b>Campo sfogo: Uso continuativo</b> per corsi/allenamenti - tariffa oraria € 15,00

5. stabilire che venga consentito, qualora ne venga fatta dalla stessa richiesta, l'utilizzo dell'impianto in questione alla locale associazione l'Associazione Sportiva Dilettantistica Maranese per lo svolgimento della stagione agonistica calcistica 2022-2023

6. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto che disciplinerà i rapporti con l'affidatario della gestione, precisando che lo stesso potrà essere modificato/integrato per eventuali clausole di dettaglio che si dovessero rendere necessarie in sede di stipula dal responsabile dell'Area Affari Generali;

7. di demandare l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente decisione al Responsabile dell'Area Affari Generali;

Successivamente, ravvisata l'urgenza

**DELIBERA**

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi di legge

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO,  
ESPRESSO AI SENSI DEL D.LGS N. 267/2000.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Marano Lagunare, lì 19/07/2022

Il Responsabile del Servizio  
F.TO GIORGIO MARAN

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Marano Lagunare, lì 19/07/2022

Il Responsabile del servizio  
F.TO DEBORAH POPESSO



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
f.to POPESSO DOTT. MAURO

**Il Segretario Comunale**  
f.to CANTARUTTI DOTT.SSA LUISA

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

*Dalla residenza comunale, li 22/07/2022*

**L'Impiegato**  
Mara Gazzetta

<b>PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI</b>
--------------------------------------

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera di data 22/07/2022 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 1, comma 16, della L.R. n. 21/2003.

*Dalla residenza comunale, li 22/07/2022*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Mara Gazzetta

Il sottoscritto impiegato Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 1, comma 20 bis, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21*).

*Dalla residenza comunale, li 22/07/2022*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Mara Gazzetta

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GAZZETTA MARA

CODICE FISCALE: GZZMRA63R59E098M

DATA FIRMA: 22/07/2022 12:34:14

IMPRONTA: 2578F9E1EDDA7FEF721E25141D61217DD5430C819D2E6970EB5FD6EEEE0D1B02  
D5430C819D2E6970EB5FD6EEEE0D1B02F687898616C70A6A58406E46B8D237BA  
F687898616C70A6A58406E46B8D237BA8E01AF3BC0E7FEADA2F6C14C31F4B08C  
8E01AF3BC0E7FEADA2F6C14C31F4B08CDB04F876F5A120516E61905F67E22670