



# Comune di Marano Lagunare

*Provincia di Udine*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N. 23**

**Seduta del 09/08/2013**

**OGGETTO:** Esame riserve regionali e delle osservazioni-opposizioni presentate dai privati.  
Approvazione della variante n. 6 al P.R.G.C. vigente.

L'Anno **2013** il giorno **09** del mese di **AGOSTO** , alle ore **18:15** nella sala consiliare sita nel Centro Civico Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria**, seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

		<b>Presente/Assente</b>
Dott. Cepile Mario	Sindaco	Presente
Dott. Pizzimenti Graziano	Consigliere	Presente
Scala Mirto	Consigliere	Presente
Ceccherini Sandro	Consigliere	Presente
Zentilin Edi Giovanna	Consigliere	Presente
Polidori Rosanna	Consigliere	Presente
Martingano Sandro	Consigliere	Presente
Milocco Giuseppe	Consigliere	Presente
Milocco Riccardo	Consigliere	Presente
Formentin Devis	Consigliere	Presente
Filippo Marco	Consigliere	Presente
Filippo Giulia	Consigliere	Presente
Scardaci Stefano	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Stabile dott. Luca**.

Il **Dott. Mario Cepile** nella sua qualità di **Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco passa la parola all'arch. Giovanni Mauro, il quale si sofferma sulla spiegazione dell'iter procedurale di approvazione ed in particolare chiarendo le riserve espresse dalla Regione ed il parere favorevole della Soprintendenza nonché le osservazioni presentate dall'ufficio tecnico comunale e dal sig. Fabio Formentin.

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Marano Lagunare è dotato di P.R.G.C. adeguato alla L.R. n. 52/91 , approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 23 del 1.2.2000;
- l'amministrazione comunale con deliberazioni del C.C. n. 30 del 06.07.2007 e deliberazione n. 15 del 16.06.2010 ha impartito le direttive per la formazione della variante n. 06 ;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 492 del 12.12.2006 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante all'Arch. Mauro Giovanni di Udine;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 534 del 06.12.2010 la società ARCHIUR rappresentata dall'arch. Mauro Giovanni di Udine è stata autorizzata al sub-entro dell'incarico di cui sopra;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 243 del 31.05.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione della VAS al dott. Walter Franzil di Udine ;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 28.11.2012 è stata adottata la variante n. 06 al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC);
- la suddetta delibera di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso l'ufficio tecnico comunale e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 bis della L.R. n. 05/2007 ;

**DATO ATTO** che in data 08.01.2013 con nota prot. n. 114 sono stati trasmessi gli atti deliberativi e gli elaborati tecnici relativi alla variante n. 6 al P.R.G.C., alla direzione centrale della pianificazione territoriale , mobilità ed infrastrutture di trasporto, conformemente a quanto previsto dall'art. 63 bis, comma 9 della L.R. n. 05/2007;

**VISTA** la nota di data 18 gennaio 2013 prot. n. SPTT/1752/4.411 della Direzione Centrale Infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici, con la quale la stessa direzione ha inviato copia della documentazione della variante in argomento alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia, Soprintendenza per i beni archeologici del Friuli Venezia Giulia per l'espressione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12 della L.R. n. 05/2007;

**DATO ATTO** che la stessa Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia, Soprintendenza per i beni archeologici del Friuli Venezia Giulia, con nota n. 1420 del 15 febbraio 2013, giunta al Comune di Marano Lagunare in data 21 febbraio 2013, ed assunta al numero 1231 di protocollo generale ha comunicato che non si ravvisa nulla da eccepire, fatto salvo l'esercizio delle funzioni di tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

**DATO ATTO** che, ai sensi del D.Lvo n. 152/2006 , la variante è stata sottoposta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il cui provvedimento conclusivo, assunto con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 07.11.2012 ha concordato con la dichiarazione di sintesi, con la quale è stata reputata una buona compatibilità ambientale della variante 6 al P.R.G.C. vigente;

**PRESO ATTO** che con decreto n. 456 del del 29.02.2013 del Direttore Centrale della Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna, è stata valutata favorevolmente la variante

generale n. 6 al P.R.G.C. vigente, relativamente alle incidenze sul SIC/ZPS it3320037 "Laguna di Marano e Grado";

**VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 18 aprile 2013, trasmessa con nota n. 12047/4.411 del 23 aprile 2013, con la quale la stessa giunta regionale, facendo proprio il parere n. 022/13 del 15.04.2013 del Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici ha avanzato le riserve vincolanti in ordine alla variante in argomento;

**VISTI** i pareri favorevoli n. 67/2011 e n. 76/2011 del Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ;

**CONSIDERATO** che durante il periodo di deposito della variante e della relativa deliberazione di adozione sono state avanzate, nei tempi utili , n. 02 osservazioni;

**ACCERTATO** che la presente variante n.06 al P.R.G.C. introduce zone assoggettate a vincolo espropriativi ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

**DATO ATTO** che si è provveduto ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ai sensi dell'articolo 31 comma 20 della legge n. 289/2002 a comunicare agli interessati , l'avvio del procedimento dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTO** l'elaborato denominato "pronuncia su riserve su parere su osservazioni" predisposto dallo studio ARCHIUR di Udine, a firma dell'Arch. Federico Rosso di Udine, assunto al n. 4506 di protocollo generale del 16 luglio 2013 ed allegato alla presente deliberazione come sub 1;

**RITENUTO** di accogliere le riserve espresse dalla Regione, per le quali è seguita la seguente votazione:

#### **OSSERVAZIONI VINCOLANTI DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

=====

#### **RISERVA N. 1 : Inserimento in NTA prescrizioni pareri geologici n. 67/2001 e n. 76/2011;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 1, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

#### **RISERVA N. 2 : Prescrizioni sito di importanza comunitaria;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 2, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso;

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

#### **RISERVA N. 3a : Zone Portuali;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 3, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

**RISERVA N. 3b : Criteri per valle Grotari;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 3b, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

**RISERVA N. 3b2 : Modifiche capitolo 3 NTA, capoverso 1°NTA ;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 3b2, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

**RISERVA N. 4 : Vincolo paesaggistico;**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 4, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

**RISERVA N. 5: Isola di fronte al Dossat; Modifiche capitolo 3 NTA, capoverso1°, lettera o), punto 3.1), comma 2 ter**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 5, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

#### **RISERVA N. 6 a Indice in zona E4**

Il consiglio comunale approva la proposta di superamento della riserva n. 6.a, secondo le indicazioni e per le motivazioni espresse nell'elaborato sub 1 "Pronuncia su riserve, su parere su osservazioni" a seguito di parere n. 022/13 del 15.04.2013 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

#### **RISERVA N. 6b Densità di unità immobiliari**

Il consiglio comunale respinge la proposta di superamento della riserva n. 6.c, con le motivazioni da istruttoria sulla Pronuncia elaborata dall'arch. Federico Rosso dello studio Archiur allegata sub 1 come appresso:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 4 (Formentin Devis, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. 1 (Filippo Marco);

=====

#### **PARERE DELLA SOPRINTENDENZA**

Il consiglio comunale accoglie la proposta, con la seguente votazione:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 4 (Formentin Devis, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 9,  
contrari n. / ;

=====

#### **OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI**

##### **OSSERVAZIONE N. 1 – UFFICIO TECNICO COMUNALE –**

Punto 1.a : Identificazione linea di battigia:

Pronuncia : L'osservazione viene respinta e le previsioni di variante adottata restano confermate con la seguente votazione:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

Punto 1.b: Identificazione via T. Dal Forno :

Pronuncia : L'osservazione viene respinta e le previsioni di variante adottata restano confermate con la seguente votazione

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

Punto 1.c : Allargamento pontile presso il depuratore di San Giorgio di Nogaro prospettante la Laguna di Marano:

Pronuncia: l'osservazione viene accolta ed il testo delle NTA modificato conseguentemente, con la seguente votazione:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. / ;

=====

**OSSERVAZIONE N. 2 – FORMENTIN FABIO – Richiesta aggiornamento vincoli uso civico con chiara individuazione in cartografia –**

Pronuncia: L'osservazione viene respinta e le previsioni di variante sono confermate;

Votazione:

consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 3 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo);  
voti favorevoli n. 8,  
contrari n. 2 (Filippo Giulia, Scardaci Stefano);

=====

**RITENUTO** che tale progetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C.

**RITENUTO ALTRESI'**, al fine dell'iter procedurale come sopra illustrato, di addivenire all'approvazione della variante n. 6 al P.R.G.C. vigente;

**VISTA** la L.R. n. 05/2007 e s.m.i. e la L.R. n. 12/2008 e s.m.i;

**VISTO** il D.L.gs n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267/00;

Con la seguente votazione

Consiglieri presenti n. 13  
astenuti n. 5 (Formentin Devis, Filippo Marco, Milocco Riccardo, Filippo Giulia, Scardaci Stefano)

Con voti favorevoli n. 8 ,  
contrari n. /

## DELIBERA

**DI APPROVARE** gli elaborati finali di progetto della variante n. 6 al P.R.G.C. vigente, redatti e sottoscritti dall'Arch. Federico Rosso di Udine, rappresentante della società ARCHIUR , riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi del Piano in argomento e parte integrante della presente deliberazione, adottati con deliberazione del C.C. n. 48 del 28.11.2012 e non modificati in sede di approvazione, i quali sono così costituiti:

- 1) Relazione
- 2) Obiettivi strategie, limiti di flessibilità;
- 3) Zonizzazione ( Marano, Aprilia Marittima, , Generale est)
- 4) Strategia di piano;
- 5) Aree edificate e urbanizzate;
- 6) Vincoli espropriativi e procedurali decaduti (Marano, Aprilia Marittima, Punta Faro, Generale Ovest, Generale est)

**DI APPROVARE** gli elaborati finali di progetto della variante n. 6 al P.R.G.C. vigente, redatti e sottoscritti dall'Arch. Federico Rosso di Udine, rappresentante della società ARCHIUR , riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi del Piano in argomento e parte integrante della presente deliberazione, modificati a seguito di osservazioni/opposizioni e riserve vincolanti generali in sede di approvazione, i quali sono così costituiti:

- 7) Modifiche;
- 8) Norme di Attuazione;
- 9) Pronuncia;
- 10) Zonizzazione generale ovest;
- 11) Zonizzazione Punta Faro;

**DI RIBADIRE** il pronunciamento sulle riserve vincolanti della Regione e sulle osservazioni/opposizioni;

**DI DARE ATTO** che con l'approvazione della variante, la stessa assume valore di reiterazione dei vincoli urbanistici relativi alle aree preordinate all'esproprio e ai vincoli procedurali, richiamando e facendo proprie le motivazioni indicate sugli specifici documenti di piano;

**DI DARE ATTO** che le condizioni delle aree oggetto di reiterazione e la necessità della loro riconferma, sono tutt'ora esistenti, così come verificate ed accertate in sede di adozione della variante;

**DI APPROVARE** la variante n. 6 al P.R.G.C. adottata con delibera di C.C. n. 48 del 28.11.2012, con l'introduzione delle modifiche conseguenti al superamento delle riserve vincolanti regionali, e delle osservazioni/opposizione presentate, all'espletamento della procedura di VAS ;

**DI INCARICARE** il responsabile dell'ufficio competente di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dall'art. 63 bis, comma 16 della L.R. n. 05/2007.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO,  
ESPRESSO AI SENSI DEL D.LGS N. 267/2000.**

L'iter procedurale della variante 6, ha avuto inizio con l'approvazione delle direttive, e precisamente con le deliberazioni del consiglio comunale n. 30 del 06.07.2007 e n. 15 del 16.06.2010, oltre a modifiche puntuali al PRGC vigente, con detta variante vengono reiterati i vincoli espropriativi, essi consistono generalmente nella previsione di destinazione a servizi ed attrezzature collettive.

Detti vincoli, sono puntualmente elencati alle tavole denominate "**Vincoli espropriativi e procedurali decaduti**".

Il piano è stato sottoposto a Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della direttiva europea n. 2001/42/CE.

La giunta comunale con deliberazione n. 115 del 18.11.2011 ha avviato il procedimento di VAS, inerente la variante n. 06 al P.R.G.C. vigente ed ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale.

In data 07.11.2012 con deliberazione della giunta comunale n. 130, si è concluso favorevolmente il procedimento di VAS .

Dal punto di vista della compatibilità geologica, il piano ha ottenuto il parere favorevole con decreto del responsabile delegato del servizio geologico n. 67/2001 del 02.11.2011 e decreto n. 76/2011 del 20.12.2011.

La variante al piano incide sull'area della riserva naturale di valle Canalnovo (sic n. 3320037) e precisamente nella previsione di allargamento del sedime stradale di via delle Valli con relativo parcheggio a servizio dei fruitori della riserva naturale, a tal proposito, con decreto del servizio valutazione impatto ambientale n. 456 del 29 febbraio 2012 è stato ottenuto parere favorevole riguardo l'incidenza ambientale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.11.2012 è stata adottata la variante di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 63 bis, comma 12 della L.R. n. 05/2007 gli elaborati della variante con la relativa deliberazione sono stati a disposizione per eventuali osservazioni/opposizioni da parte di privati.

Entro il periodo di deposito sono giunte due osservazioni e precisamente:

- 12) Ufficio tecnico comunale ;
- 13) P.E. Formentin Fabio;

La Regione Friuli Venezia Giulia, tramite la delibera di Giunta Regionale n. 791 del 18 aprile 2013 ha espresso n. 5 riserve vincolanti;

L'elaborato di pronuncia redatto dall'Arch. Federico Rosso dello studio ARCHIUR di Udine ha predisposto l'elaborato denominato "Pronuncia su riserve, su parere, su osservazioni", il quale è stato consegnato allo scrivente ufficio tecnico in data 16 luglio 2013 ;

Con detto elaborato vengono proposte le indicazioni per il superamento delle riserve vincolanti predisposte dalla Regione e le motivazioni di accoglimento o del mancato accoglimento delle osservazioni da parte dei privati.

Esaminati gli elaborati, la documentazione ed i pareri inerenti la variante generale n. 6 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di approvazione della stessa.

Comune di Marano Lagunare, lì 31/07/2013

Il Responsabile del Servizio  
F.TO STEFANO ZAMPAR



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
F.to Cepile Dott. Mario

**Il Segretario Comunale**  
F.to Stabile dott. Luca

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

*Dalla residenza comunale, li 14/08/2013*

**Il Responsabile del servizio**  
Dott.ssa Michela Busato

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

Il sottoscritto impiegato responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 1, comma 20 bis, della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21*).

*Dalla residenza comunale, li 14/08/2013*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Sante Brochetta

**ESECUTIVITA`**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2013 al 29/08/2013 ed è divenuta esecutiva il 30/08/2013 decorsi quindici giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 19 L.R. n. 21/2003.

*Dalla residenza comunale, li 30/08/2013*

**Il Segretario Comunale**  
F.to Stabile dott. Luca