



COMUNE DI MARANO LAGUNARE

Provincia di Udine

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

www.comune.maranolagunare.ud.it

P.E.C. comune.maranolagunare@certgov.fvg.it



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012

MISURA DELL'IMPOSTA

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 4 aprile 2012, ha determinato per l'anno 2012 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

<i>Abitazione principale e relative pertinenze</i>	<i>4,0 per mille</i>
<i>Unità immobiliari in aggiunta a quella principale e relative pertinenze</i>	<i>7,6 per mille</i>
<i>Unità immobiliari ad uso diverso dell'abitazione</i>	<i>7,6 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>7,6 per mille</i>
<i>Terreni agricoli</i>	<i>7,6 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>2,0 per mille</i>

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il **possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7** nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

La base imponibile dell'imposta è rappresentata dalla rendita catastale, rivalutata del 5%, applicando all'ammontare risultante uno dei seguenti moltiplicatori:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- **60** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si **detraggono € 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

La detrazione sopra indicata è **maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio** di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. L'importo complessivo, al netto della detrazione di base, non può superare **l'importo massimo di € 400,00**.

La suddetta detrazione di € 200,00 si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dalle ATER (ex Istituti Autonomi per le Case Popolari).

Area Economico-Finanziaria: Ufficio Ragioneria e Tributi

Tel. 0431.67005 | Fax 0431.67930

E-mail tributi@comune.maranolagunare.ud.it

Orari: lunedì, martedì e giovedì 10.30-13.00 / venerdì 16.00-18.00

TERRENI AGRICOLI ED AREE FABBRICABILI

Per i terreni agricoli, la base imponibile IMU è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 130. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.

Il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, è determinato in **€ 60,00 al metro quadrato** per tutto il territorio comunale.

VERSAMENTI DI IMPOSTA

L'imposta è a carico del proprietario o del titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario, per l'anno solare di riferimento ed in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

E' riservata allo Stato la quota del 50% dell'imposta calcolata con le modalità sopra riportate, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale. La quota di imposta spettante allo Stato deve essere versata contestualmente a quella spettante al Comune.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- **La prima rata entro il 18 giugno 2012**, pari al 50% dell'imposta dovuta;
- **La seconda rata entro il 17 dicembre 2012**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno comprensiva dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento può essere eseguito utilizzando il **modello F-24** disponibile presso qualunque Istituto Bancario oppure presso gli sportelli di Poste Italiane S.p.A.

I codici tributo da indicare nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" sono i seguenti:

CODICE	DESCRIZIONE	DESTINATARIO
3912	IMU - abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE
3913	IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	IMU - terreni	COMUNE
3915	IMU - terreni	STATO
3916	IMU - aree fabbricabili	COMUNE
3917	IMU - aree fabbricabili	STATO
3918	IMU - altri fabbricati	COMUNE
3919	IMU - altri fabbricati	STATO

Il "CODICE ENTE/CODICE COMUNE" da riportare nel modello F-24 è il codice catastale del Comune di Marano Lagunare: E910.

AVVERTENZE

La presente informativa è stata redatta in conformità alla normativa vigente alla data della sua elaborazione. Considerata la continua evoluzione della normativa, si ritiene opportuno evidenziare che, per quanto non specificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 4 aprile 2012, debba farsi in ogni caso riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modifiche ed integrazioni.

Marano Lagunare, 26 aprile 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sonia Domenighini

Area Economico-Finanziaria: Ufficio Ragioneria e Tributi

Tel. 0431.67005 | Fax 0431.67930

E-mail tributi@comune.maranolagunare.ud.it

Orari: lunedì, martedì e giovedì 10.30-13.00 / venerdì 16.00-18.00